

Til Gribskov Kommune

Indsigelse mod Gribskov Kommunes forslag til lokalplan 340.03 for Sommerhusområde ved Smidstrup, J. nr. 01.02.05-P16-16-19.

Bestyrelsen for Smidstrup Strand Grundejerlav der omfatter 213 medlemmer, gør hermed indsigelse mod lokalplan 340.03.

Bestyrelsen finder det helt urimeligt, at et større sommerhusområde risikerer at ændre karakter på grund af kommunens ønske om at lovliggøre ulovligt opført byggeri på en enkelt matrikel. Herved påfører man lovlige borgere en risiko for at deres ejendom taber værdi - på grund af naboens eventuelle byggeri tæt på skel. Et sådant byggeri kan endvidere give gener med indkig, skygge og risiko for spredning af brand. Områdets grønne præg og bløde overgang mellem matriklerne vil ligeledes blive ødelagt.

Effektueringen af denne lokalplan vil medføre, at sommerhusområdet ændrer karakter - fra en åben og grøn oase - til et mere sektioneret område. Det ønsker vi IKKE!

I kommunens miljøscreeningsskema - som er bilag til lokalplanen - fremgår det, at lokalplanen vil få effekt på følgende hovedpunkter:

- #1. Befolkning, Sundhed & Sikkerhed.
- #2. Biologisk mangfoldighed. Flora & Fauna samt
- #10. Visuel Effekt.

Det påpeges flere steder i skemaet, at området er fuldt udbygget. Den aktuelle udvikling viser dog, at gamle huse rives ned og erstattes af nye og væsentligt større huse - som i mange tilfælde også indrammes af høje hegn. Med effektueringen af den nye lokalplan - der bryder med bygningsreglement BR18's udmærkede regler for bebyggelse mod skel - er det vores opfattelse, at kommunen sætter gang i en ny praksis, som vil få afgørende afsmitning på alle sommerhusområder ved nordkysten.

Med venlig hilsen  
Smidstrup Strand Grundejerlav