

Smidstrup Strand Grundejerlav Stiftet 1936

www.smidstrupstrand.dk

Referat fra bestyrelsesmøde lørdag den 9. oktober 2021 hos Marianne

Deltagere: Marianne, Niels, Leif, Vibeke, Ida og Pernille (referent). Afbud fra Jens.

Siden sidst. Der har været ualmindelig megen kommunikation i form af individuelle mails med medlemmer i perioden med både Marianne og Pernille. Det skyldes orienteringen om de nye lokalplanforslag, der er på vej. Vi drøftede, hvad og hvordan vi sender ud til medlemmer generelt. Vi blev enige om, at vi fremover sender en mail, når der lægges nye referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden, evt. med fremhævelse af opmærksomhedspunkt i følgemailed. Vi vil også fortsat orientere, når der er lokalplanforslag eller når der sker andet af almen interesse.

Der er oprettet en ny Facebook gruppe, som foreløbigt hedder "Bevar Smidstrup Strand", som man kan blive medlem af og hvor der kan foregå dialog. Initiativtager er Lars Skytte, se nedenfor.

Nyt fra kassereren. Niels kunne fortælle om ret stor medlemstilgang, uden tvivl på grund af lokalplanforslagene. Kassebeholdningen er lige knap 100.000 kr.

Hvorfor er vi her. Marianne havde opfordret til, at alle begrundede, hvorfor de ønskede at være aktive i bestyrelsen. Fælles for alle var naturligvis, at vi holder meget af området og er interesserede i det. Arbejdet giver mere viden og også "finger på pulsen". Via grundejerlavet er der større vægt bag dialog med kommunen og debatindlæg. Vi vil gerne værne om området, dog ikke ved at være imod enhver ny udvikling men gerne ved at fremme positiv udvikling og gøre området attraktivt for alle mennesker. Diskussionen landede på en konklusion om, at vi ikke skal "løbe ærinder" for enkeltinteressenter, udgangspunktet skal være en vurdering af fællesskabets interesser.

Lokalplanforslag for Brændegrunden. Der er igangsat udarbejdelse af et lokalplanforslag for den såkaldte Brændegrund på Smidstrup Strandvej. Ejendommen er omfattet af gældende lokalplan 340.01 for Centerområde i Smidstrup. Bygherren ønsker at opføre (helårs-)boliger med højere udnyttelse end den gældende lokalplan muliggør. Flere af vores medlemmer er imod forslaget. Lars Skytte, Tagetesvej, har haft debatindlæg i medierne og har nu startet Facebookgruppe. Grundejere på Mågevej har skrevet borgmesterbreve, og der er nu lovet et borgermøde.

Vi har haft aktindsigt og har dermed kendskab til sagens udvikling frem til 1. oktober. Vores vurdering er, at det foreliggende forslag ikke er godt og vi vil søge at påvirke processen inden Udvikling By & Land skal behandle et nyt forslag - formentlig på møde 2. november. Vi vurderer ikke, at vi kan ændre på, at der kan opføres boliger, da gældende lokalplan allerede muliggør dette. Men vi ønsker en lavere udnyttelse af grunden, højere kvalitet og ordentlig trafikbetjening. Vi ønsker også retvisende illustrationer, så den politiske behandling og den offentlige høring kommer til at ske på et redeligt grundlag. Pernille kommer med et udspil.

Lokalplantillæg for Sankt Lukas Stiftelsens Refugium. Der er igangsat udarbejdelse af et lokalplantillæg efter Refugiets ønske. Flere af vores medlemmer er imod forslaget og bekymrede for støjgener mm. Vi har foreløbigt skrevet til kommunen med forståelsesmæssige spørgsmål og har fået imødekommende svar. Vi afventer nu det færdige forslag, som sendes i en høring på

Smidstrup Strand Grundejerlav Stiftet 1936

www.smidstrupstrand.dk

mindst to uger. Da det ikke er sikkert at alle bliver bedt om at give et høringssvar, beder vi de som modtager opfordringen om at kontakte Grundejerlavet da vi også agter at give et høringssvar.

Trafikforhold ved Coop. Vi har omsider fået svar fra både kommunen og politiet. Kommunen ser ingen problemer, mens politiet mener, at sigtbarheden ved udkørsel fra Sognevej er for ringe. Marianne kontakter politiet og spørger, om der i perioder kan komme fotovogn, som kan lægge en dæmper på farten - og om skiltningen ved Smidstrup Huset kan ændres, så den ikke tager udsyn.

Forårets aktiviteter. Vi stiler nu imod 3 aktiviteter. Et foredrag i ugen efter påske, et havebesøg i højsommeren samt evt. en sankeaktivitet i august. Marianne kommer med forslag til næste møde.

Fibernet. Der graves nu overalt i området, og det går stærkt med udrulning af fibernet.

Ipadproblemet. Leif orienterede kort om, at Jens har arbejdet med sagen. Men punktet udskydes, da Jens havde måttet melde afbud til bestyrelsesmødet.

Hundestrand. Vi har haft fornyet aktindsigt for at se, hvilken feedback der er kommet i den sidste sæson, så vi nu har et fuldstændigt overblik over hele sagen. Vi kan nu konstatere, at hverken vores klage til udvalgsformanden, vores rykkerskrivelse eller møde med kommunen er journaliseret på sagen (alt kan ses på vores hjemmeside). Det er helt uacceptabelt. Vores utryghed ved sagsbehandlingen, og hvad den fører til, gør, at vi må handle. Pernille kontakter i første omgang teamleder Dennis Mejer. Herefter overvejes klage videre op i systemet og kontakt til pressen.

Eventuelt. Intet

Næste møde. 4. december kl 14 hos Marianne.